EXPOSÉ

AN DER BÄKE

Ein Ort zum Ankommen. Ein Zuhause zum Bleiben.



Projektvisualisierung – beispielhafte Darstellung des geplanten Wohngefühls.

Wohnen in Hude · 27798 Hude

Hude verbindet Natur, Geschichte und eine gute Infrastruktur. Die historische Klosterruine, grüne Wege und die gewachsene Ortsmitte geben dem Ort seinen besonderen Charakter. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind gut erreichbar; Oldenburg und Bremen liegen in Reichweite. Hier entsteht unser Wohnprojekt „AN DER BÄKE“ – naturnah und zugleich gut angebunden.

Ein Zuhause, das zum Leben passt

Ein Frühstück im Licht des Morgens. Kinder, die draußen spielen. Ein Garten, der mit den Jahreszeiten wächst. Und das gute Gefühl, einen Platz gefunden zu haben, an dem man bleiben möchte.

„An der Bäke“ verbindet ein überschaubares Wohnensemble mit einer klaren, warmen Architektursprache. Die Häuser sind für Menschen gedacht, die heute gut wohnen und auch morgen flexibel bleiben möchten.



Vorläufige Visualisierung. Außenanlagen, Möblierung und Ausstattungsdetails sind illustrativ.

Für das eigene Leben. Und für die Zukunft.

Für Eigennutzer zählt das Gefühl, hier zuhause zu sein. Für Kapitalanleger sind eine gut angebundene Lage, durchdachte Grundrisse und eine langfristig nutzbare Wohnqualität wichtig. Beides hat bei der Planung seinen Platz.

Hude. Hier fühlt sich das Leben richtig an.

Zwischen Oldenburg und Bremen liegt Hude – ein Ort mit gewachsenem Charakter, kurzen Wegen und viel Raum zum Durchatmen. Wer hier lebt, genießt die Nähe zu beiden Städten und zugleich das gute Gefühl, in einer lebendigen Gemeinde zuhause zu sein. Historische Spuren rund um die Klosterruine, grüne Wege und die Landschaft der Wildeshauser Geest geben Hude seinen unverwechselbaren Charme.

Alles da, was den Alltag schön macht

Ob Schule, Kinderbetreuung, Arztbesuch oder der Einkauf fürs Abendessen: Hude bietet die wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Dazu gehören verschiedene Schulen, medizinische Versorgung, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten. Wer bewusst einkaufen möchte, findet im Kornkraft-Bioladen an der Parkstraße ein vielfältiges Naturkostangebot. Und über den Bahnhof ist Hude mit Oldenburg und Bremen verbunden.

Der Hasbruch. Natur, die berührt.

Nur ein Stück weiter wartet mit dem Hasbruch eine besondere Waldlandschaft: mächtige alte Eichen, stille Wege und ein Ort zum Entdecken und Durchatmen. Auf der Waldweide tragen schottische Hochlandrinder dazu bei, die historische Weidelandschaft lebendig zu halten. Auch unsere Hochlandrinder sind dort zuhause – ein Stück Naturverbundenheit, das für uns weit über das Bauen hinausgeht. Spaziergänge, Radtouren und die abwechslungsreiche Umgebung machen die Region zu einem Ort, an dem man gerne bleibt.

HUDE	OLDENBURG & BREMEN	BAHNANSCHLUSS
27798 · gewachsener Ort	Zwei Städte in Reichweite	Bahnhof im Gemeindegebiet

Hude verbindet das Beste aus zwei Welten: einen gut versorgten Alltag und Natur gleich nebenan.

Sechs Häuser. Viele Möglichkeiten.

Sechs eigenständige Häuser – und Raum für ganz unterschiedliche Lebensentwürfe. Ob komfortables Wohnen auf einer Ebene, ein Zuhause für die Familie oder die flexible Nutzung des Dachgeschosses: AN DER BÄKE bietet Möglichkeiten, die sich dem Leben anpassen.

02	**Haus mit Einliegerwohnung** **EG 67 m² · DG 58 m²**	**ca. 125 m²**
03	Reihenendhaus EG 62 m² · DG 50 m²	ca. 112 m²
04	Reihenmittelhaus Wohnen im EG · Schlafen im DG	ca. 112 m²
05	Reihenendhaus EG 62 m² · DG 50 m²	ca. 112 m²
06	Doppelhaushälfte EG 62 m² · DG 50 m²	ca. 112 m²
07	Doppelhaushälfte EG 62 m² · DG 50 m²	ca. 112 m²

HEUTE SO WOHNEN, WIE ES ZUM LEBEN PASST.
MORGEN ALLE MÖGLICHKEITEN HABEN.
Ob als Familie, zu zweit oder im besten Alter: Die Häuser AN DER BÄKE bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe.

Ein besonderer Vorteil: Der Lebensmittelpunkt kann vollständig im Erdgeschoss liegen. Das Dachgeschoss eröffnet weitere Möglichkeiten – für Kinder und Enkel, Gäste, ein Homeoffice oder, bei entsprechender Ausführung und Genehmigung, für eine Pflegekraft beziehungsweise zur Vermietung. Haus 04 bietet das klassische Familienkonzept: unten wohnen, oben schlafen.

So kann sich das Zuhause dem Leben anpassen – und nicht umgekehrt.

Natürlich gedacht. Zukunftsorientiert geplant.

Geplant sind energieeffiziente Gebäude mit Wärmepumpentechnik und Photovoltaik sowie sorgfältig ausgewählten Materialien. Zwei Ausführungsvarianten – KfW 40 und KfW 40 mit zusätzlichem QNG-Nachweis – bieten unterschiedliche Möglichkeiten für die persönliche Planung.

BIWO begleitet Käufer persönlich. Auch die für die gewählte Ausführung erforderlichen energetischen Nachweise und gegebenenfalls die QNG-Nachweisführung werden durch BIWO veranlasst.

Vielleicht beginnt hier Ihre Geschichte.

Manche Orte fühlen sich schon beim ersten Blick richtig an. Wenn Sie sich ein Zuhause mit natürlicher Ausstrahlung wünschen – oder eine Immobilie suchen, die Menschen langfristig ein gutes Wohnumfeld bietet –, sprechen Sie mit uns.



Vorläufige Projektvisualisierung; nicht alle dargestellten Details sind Bestandteil des Kaufobjekts.

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und stellen Ihnen die Grundrisse, die Premium-Baubeschreibung sowie die aktuellen Preise und Förderinformationen gerne gesondert zur Verfügung.

BIWO natürlich bauen – gesund leben GmbH

„Wir bauen nicht einfach Häuser. Wir schaffen Lebensräume – nachhaltig, gesund und wertbeständig."

Hinweis: Dieses Exposé dient der unverbindlichen Projektinformation. Visualisierungen und Flächenangaben geben den aktuellen Planungsstand wieder. Maßgeblich sind ausschließlich die vereinbarten Plan- und Vertragsunterlagen sowie der notarielle Kaufvertrag. Förderstandards und Nachweise stehen unter dem Vorbehalt der technischen und förderrechtlichen Voraussetzungen.

Doppelhaus · Erdgeschoss und Dachgeschoss

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Grundrissvisualisierungen zur Orientierung. Maßgeblich sind die vereinbarten Plan- und Vertragsunterlagen.

Dreierreihenhaus · Erdgeschoss und Dachgeschoss

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Grundrissvisualisierungen zur Orientierung. Maßgeblich sind die vereinbarten Plan- und Vertragsunterlagen.

Haus Nr. 2 mit Einliegerwohnung · Erdgeschoss und Dachgeschoss

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Grundrissvisualisierungen zur Orientierung. Maßgeblich sind die vereinbarten Plan- und Vertragsunterlagen.

Naturbauweise kennenlernen – und selbst erleben

Natürliches Bauen lässt sich am besten dort kennenlernen, wo es bereits gelebt wird. Unser Naturbauhaus auf dem Ferienhof Vielstedt in Hude verbindet Holz, Lehm und eine behagliche Wohnatmosphäre mit der Ruhe des ländlichen Lebens. Auf www.biwo-natuerlich-bauen.de erfahren Sie mehr über unsere Bauphilosophie und die verwendeten Materialien.

Bei einem Probewohnen in den Ferienwohnungen des Naturbauhauses können Sie sich selbst einen Eindruck vom Wohnklima verschaffen. Vielleicht hilft Ihnen diese Erfahrung auch bei Ihrer Entscheidung für ein Zuhause „AN DER BÄKE“. Informationen zum Ferienhof und zur Buchung finden Sie unter www.ferienhof-vielstedt.de; Termine und Verfügbarkeit bitte vorab anfragen.



Naturbauhaus auf dem Ferienhof Vielstedt – Ansichten und Impressionen

Das Naturbauhaus dient als Anschauungsbeispiel für unsere Bauweise; Ausstattung und Ausführung des Projekts „AN DER BÄKE“ ergeben sich aus der jeweiligen Bau- und Leistungsbeschreibung.

„Ein Zuhause ist mehr als ein Haus. Es ist ein Ort, an dem wir Wurzeln schlagen, zur Ruhe kommen und Zukunft gestalten.“

BIWO – natürlich bauen, gesund leben